

Зміст

	сторінка
Вступ	3
РОЗДІЛ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	5
1.1. Основні терміни та поняття	5
1.2. Призначення та зміст зонінгу	13
1.3. Правові основи введення та сфера дії зонінгу	14
РОЗДІЛ 2. РЕЖИМ ЗАБУДОВИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА	15
2.1. Загальні вимоги до забудови та благоустрою міста	15
2.2. Види забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон	16
2.3. Єдині умови та обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок	17
2.4. Класифікація територіальних зон	18
2.5. Перелік дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон	20
2.5.1. Громадські зони	20
2.5.2. Житлові зони	30
2.5.3. Рекреаційні зони	38
2.5.4. Курортні зони	41
2.5.5. Зони транспортної інфраструктури	42
2.5.6. Зони інженерної інфраструктури	44
2.5.7. Комунально-складські зони	47
2.5.8. Виробничі зони	50
2.5.9. Спеціальні зони	52
РОЗДІЛ 3. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ ДІЮТЬ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА	55